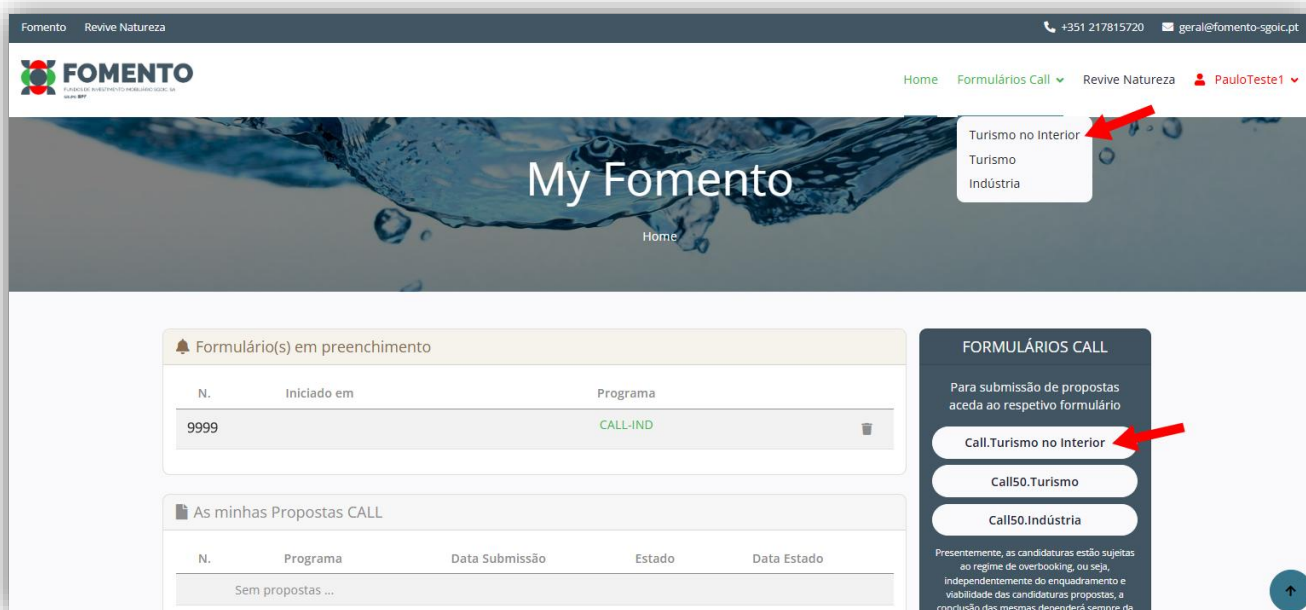


Acesso ao Formulário Call. Turismo no Interior

- Para iniciar o preenchimento do formulário, caso ainda não esteja registado, deve registar-se na plataforma [My.Fomento](https://my.fomento-sgoic.pt/). (<https://my.fomento-sgoic.pt/>)



- Ao aceder à sua área reservada, deverá escolher o formulário no menu principal “Fundos Call” ou nas opções à direita, conforme abaixo assinalado.



Formulário CALL-TUR INT XXXX | Identificação da Entidade Proponente

INÍCIO > PROPONENTE

Denominação	<Nome Proponente>
NIPC	<999999999>
Email	<xxxx@xxxxxxxx.xx>
Morada (sede) *	
Código Postal *	
Telefone *	
Data de Constituição *	/ /
Início de Atividade *	/ /
Tipo de Sociedade *	Selecione v
Escalão dimensional da empresa *	Selecione v
CAE Principal *	
CAE's Secundários	#####; ##### ...
Capital Social (euros) *	
Atividade Principal da Empresa *	
Nº de Trabalhadores *	

Códigos de acesso a:

Certidão permanente comercial *	
Declaração anual de informação contabilística e fiscal (IES)	
Ano 2021 *	
Ano 2020 *	
Certidão de Contas Anuais, se aplicável	
Ano 2021	
Ano 2020	

Nota: Todos os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório

Formulário CALL TUR INT XXXX | Identificação do responsável pela operação (para efeitos de contato)

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL

Nome completo *	
Cargo / Função *	
Representante *	Selecione
Telefone *	
Email *	

Formulário CALL TUR INT XXXX | Documentos da Entidade Proponente

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE

Documentos para upload

Declaração no Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE) atualizada *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certidão de não dívida perante a autoridade tributária (AT) válida *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certidão de não dívida perante a segurança social (SS) válida *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Mapa de Responsabilidades de Crédito emitido pelo Banco de Portugal relativa ao último mês disponível *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Declaração de PME do IAPMEI, se aplicável	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Declaração identificativa de outros benefícios (ex. fundos comunitários) da mesma natureza ou para a mesma finalidade anteriormente concedidos à proponente e demais empresas envolvidas na operação a financiar, ou a que estas se tenham candidatado *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Último balancete analítico do exercício em curso *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Relatório e contas dos 3 últimos exercícios disponíveis	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certificação Legal de Contas dos 3 últimos exercícios disponíveis	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Curriculum dos principais responsáveis da empresa	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.

Nota: Todos os documentos assinalados com * são obrigatórios.

Tipos de documentos permitidos: .jpg .jpeg .png .gif .pdf .doc .docx .xls .xlsx .zip (Tamanho Max. por ficheiro: 4,5 Mb)

Formulário CALL TUR INT XXXX | Identificação Completa dos Imóveis a Transmitir

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS

✉	Designação imóvel	Artigo matricial	Fração	Permilagem	✉
▶	Imóvel nº 1				✖
+					

Designação do Imóvel *

Artigo Matricial *

Fração

Permilagem

Natureza *

Licença de Utilização *

Morada *

Código Postal *

Localidade *

Concelho *

Freguesia *

Área do Terreno (m2) *

Área de Implantação (m2) *

Área Bruta de Construção (m2) *

Nº de trabalhadores c/funções no imóvel*

O condomínio encontra-se constituído?

Indique a permilagem do total das frações

Código de acesso à certidão do registo predial*

Descrição da Unidade

Nº Registo Nacional Turismo

Tipologia de Empreendimento *

Capacidade	Pré-Operação	Pós-Operação
Nº de Quartos individuais / singles	0	0
Nº Quartos duplos	0	0
Nº Quartos triplos	0	0
Nº Suites	0	0
Nº Apartamento T0	0	0
Nº Apartamento T1	0	0
Nº Apartamento T2	0	0
Nº Apartamento T3 ou superior	0	0
Nº Moradias V1	0	0
Nº Moradias V2	0	0
Nº Moradias V3 ou superior	0	0
Nº Bungalows	0	0
Nº Piscinas exteriores	0	0
Nº Piscinas interiores	0	0
Nº Bares	0	0
Nº Restaurantes	0	0
Nº Salas Polivalentes / Congressos / Reuniões	0	0
Nº Campos de Golfe	0	0
Nº Campos de Ténis / Squash / Padel	0	0
Nº Ginásios	0	0
Nº SPA	0	0
Nº Lojas	0	0

Incidem sobre o imóvel ónus ou encargos? *

Valor de distrate (em euros)	0
Valor em dívida (em euros)	0
Penalizações por amortização antecipada	0
Outros custos e comissões	0

Custos anuais associados ao imóvel (em €/ano)

Seguro de Responsabilidade Civil	0
Seguro Multirrisco	0
Custos Fiscais (IMI)	0
Condomínio	0
Manutenção Edifício	0
Manutenção Espaços Exteriores	0
Segurança / CCTV	0
Encargos Financeiros (financiamentos)	0
Outros	0

O imóvel tem associada alguma receita extraordinária? *

Sim ▼

Receita extraordinária do imóvel (em euros)

Contratos de arrendamento a outras entidades do grupo e/ou externas	0
Antena de operador de telecomunicações	0
Publicitária	0
Outras receitas	0

Nota: Todos os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório

Formulário CALL TUR INT XXXX | Documentos do(s) imóvel(is)

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS

Selecione o imóvel

Imóvel nº 1 ▼

Documentos para upload

Caderneta predial atualizada *	Explorar... Nenhum ficheiro selecionado.
Certidão do alvará de licença ou autorização de utilização ou, em alternativa, documento do qual conste que o imóvel foi construído anteriormente a 7 de agosto de 1951 *	Explorar... Nenhum ficheiro selecionado.
Certificado energético ou declaração de isenção de certificado energético *	Explorar... Nenhum ficheiro selecionado.
Plantas de implantação e de localização *	Explorar... Nenhum ficheiro selecionado.
Projeto de arquitetura (peças escritas e peças desenhadas) e projetos da especialidade aprovados pela Câmara Municipal competente	Explorar... Nenhum ficheiro selecionado.
Fotografias do imóvel (1 ficheiro formato .zip) *	Explorar... Nenhum ficheiro selecionado.
Outros considerados relevantes	Explorar... Nenhum ficheiro selecionado.
Licença de construção emitida, para as obras a realizar no imóvel ou comprovativo de que a licença de construção se encontra a pagamento, apenas aplicável a imóveis localizados em Territórios de Baixa Densidade	Explorar... Nenhum ficheiro selecionado.

Nota: Todos os documentos assinalados com * são obrigatórios.

Tipos de documentos permitidos: .jpg .jpeg .png .gif .pdf .doc .docx .xls .xlsx .zip (Tamanho Max. por ficheiro: 4,5 Mb)

Formulário CALL TUR INT XXXX | Caracterização da Entidade Proponente e da Operação Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO

Breve Historial da Entidade Proponente*

(máx. 1500 caracteres)

Visão, missão e objetivos estratégicos*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Breve descrição do imóvel(eis) e da atividade nele(s) desenvolvida*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Descrição e objetivos da Operação Proposta*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Impacto da operação na competitividade da empresa*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Contributo da operação para a sustentabilidade económica, social e ambiental*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Análise SWOT

» Fatores internos

Pontos Fortes

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)*

Pontos Fracos

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)*

» Fatores externos

Oportunidades

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)*

Ameaças

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)*

Outros aspetos relevantes

(máx. 1500 caracteres)

Formulário CALL TUR INT XXXX | Identificação da Operação Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMÓVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA

Qual o tipo de operação a propor? *

Operação de venda e arrendamento (sale and leaseback) ▾

Operação de venda e arrendamento (sale and leaseback)

Operação de venda e de arrendamento com opção de compra de imóveis afetos à atividade turística.

A aplicação de fundos para operações de *sale and leaseback*, a realizar com proprietários de imóveis afetos à atividade turística, deverá considerar:

- Limite mínimo de 20% do valor de aquisição para investimento em capital fixo ou incorpóreo;
- Limite máximo de 60% do valor de aquisição para liquidação de dívida com instituições financeiras.

Valor da Operação Proposta (em euros)

Preço de venda do imóvel

Aplicação dos Fundos (em euros)

Investimento em capital fixo

Obras

Equipamento, mobiliário e decoração

Outros

Liquidação de dívida com instituições financeiras

Liquidação de ónus e encargos relativos aos imóveis objeto da operação

Liquidação de outras dívidas com instituições financeiras

Necessidades de fundo de maneo

Outros

0	
0	0%
0	0%
0	0%
0	0%
0	0%
0	0%
0	0%
0	0%
0	0%
0	0%

Formulário CALL TUR INT XXXX | Identificação da Operação Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMÓVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA

Qual o tipo de operação a propor? *

Operação de venda e arrendamento, com investimento (sale, invest and leaseback) ▾

Operação de venda e arrendamento, com investimento (sale, invest and leaseback)

Operação de venda com investimento em obras de adaptação, ampliação e/ou requalificação do imóvel a vender e arrendamento subsequente com opção de venda (sale, invest and leaseback). Admitem-se imóveis a reconverter para atividade turística.

A aplicação de fundos deverá considerar:

- Um limite mínimo de 40% do valor da operação destinada a investimento
- Um limite máximo de 60% do valor de aquisição para liquidação de dívida com instituições financeiras

Valor da Operação Proposta (em euros)

0

Preço de venda do imóvel

0

Valor das Obras de adaptação, ampliação e/ou requalificação

0

Aplicação dos Fundos (em euros)

0

Investimento em capital fixo

0

0%

Obras

0

0%

Equipamento, mobiliário e decoração

0

0%

Outros

0

0%

Liquidação de dívida com instituições financeiras

0

0%

Liquidação de ónus e encargos relativos aos imóveis objeto da operação

0

0%

Liquidação de outras dívidas com instituições financeiras

0

0%

Necessidades de fundo de maneo

0

0%

Outros

0

0%

Quais as garantias propostas para assegurar o cumprimento das obrigações da Empresa Proponente (montante entre 6 e 24 meses de renda)?

- ☐ Caução
- ☐ Garantia Bancária
- ☐ Seguro Caução

Fundamentação da aplicação de Fundos *

(máx. 1500 caracteres)

Formulário CALL TUR INT XXXX Descrição do Projeto

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMÓVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA > PROJETO

Breve descrição do projeto de investimento *

(máx. 1500 caracteres)

Identificação das medidas de gestão eficiente de energia, de água e de controlo de resíduos sólidos *

(máx. 1500 caracteres)

CrITÉrios de Enquadramento da Operação

Contributo do projeto para a redução das assimetrias regionais e para a redução da sazonalidade na procura dos territórios *

(máx. 1500 caracteres)

Contributo do projeto para a valorização do património cultural e natural do país, assim como para o desenvolvimento sustentável das comunidades locais. *

(máx. 1500 caracteres)

O grau de inovação do projeto a realizar face à oferta já existente na região *

(máx. 1500 caracteres)

Nota: Todos os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório

Formulário CALL TUR INT XXXX | Documentos da Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA > DOC.PROPOSTA

Documentos para upload

Plano de negócios, incluindo o estudo de viabilidade económica e financeira da operação, e demonstração de resultados previsionais com os pressupostos de exploração assumidos nas projeções *

[Explorar...](#) Nenhum ficheiro selecionado.

Nota: Todos os documentos assinalados com * são obrigatórios.

Tipos de documentos permitidos: .jpg .jpeg .png .gif .pdf .doc .docx .xls .xlsx .zip (Tamanho Max. por ficheiro: 4,5 Mb)

Formulário CALL TUR INT XXXX | Declarações

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA > DOC.PROPOSTA > DECLARAÇÕES

Proponente <Nome Proponente>

Email <999999999>

Responsável email <XXXX@XXXXXXX.XX>

☐

Dedaro que todas as informações constantes neste formulário são verdadeiras, incluindo a veracidade dos pressupostos utilizados na definição do projeto de investimento apresentado. *

☐

Autorizo o tratamento dos meus dados pessoais pela Turismo Fundos, nos termos do [Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados \(RGPD\)](#) e demais legislação vigente e conexa à matéria de proteção de dados pessoais, no tratamento dos mesmos que venha a efetuar para análise e avaliação do presente formulário. *

Nota: Todos os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório

[Voltar](#)

[Submeter »](#)

- Após a submissão do formulário, pode acompanhar o estado da Proposta na sua Área Reservada.

As minhas Propostas

Nº.	Programa	Data Submissão	Estado	Data Estado
9999	CALL-TUR	2022-11-03 23:55	Análise Preliminar	2022-11-08 23:12
9999	CALL-IND	2021-06-12 22:19	Validação documental	2022-11-04 00:20

FIM